

# NEARSHORING OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN EN MÉXICO

JUAN CARLOS SIERRA

PRESIDENTE DE LA CÁMARA NACIONAL DE EMPRESAS DE CONSULTORÍA (CNEC)

PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE FINANCIAMIENTO DE LA CONFEDERACIÓN DE CÁMARAS INDUSTRIALES (CONCAMIN) EN MÉXICO

# COMUNICACIONES DIGITALES

MACRO MEXICO

REGIONES ESTAN CRECIENDO Y VOCACIONES

INFRAESTRUCTURA DE CADA REGION

OPORTUNIDADES DE NEGOCIOS

# BENEFICIOS DEL NEARSHORING EN MÉXICO

Fortalecería las **relaciones bilaterales** con EE.UU. y el desarrollo de las **cadena productivas**.



**Exportaciones aumentarían** hasta en \$50 mmdd adicionales anualmente (11% de las exportaciones de 2022).



Implicaría la entrada de **nuevas tecnologías**.



Propulsaría la **productividad e I+D** (investigación y desarrollo).



La **inversión extranjera** alcanzaría los \$60 mil millones de dólares; 4% del PIB.



La **producción manufacturera** incrementaría en 2.4 puntos el **crecimiento económico nacional**.



# MANO DE OBRA



## MANO DE OBRA MEXICANA ES 26.1% MÁS BARATA QUE LA CHINA

En México se gana 4.8 dólares por hora, muy por debajo de los 6.5 dólares que se cobra en muchas regiones de China, señalan Thomson Reuters y Baker Tilly.

# ENERGÉTICOS

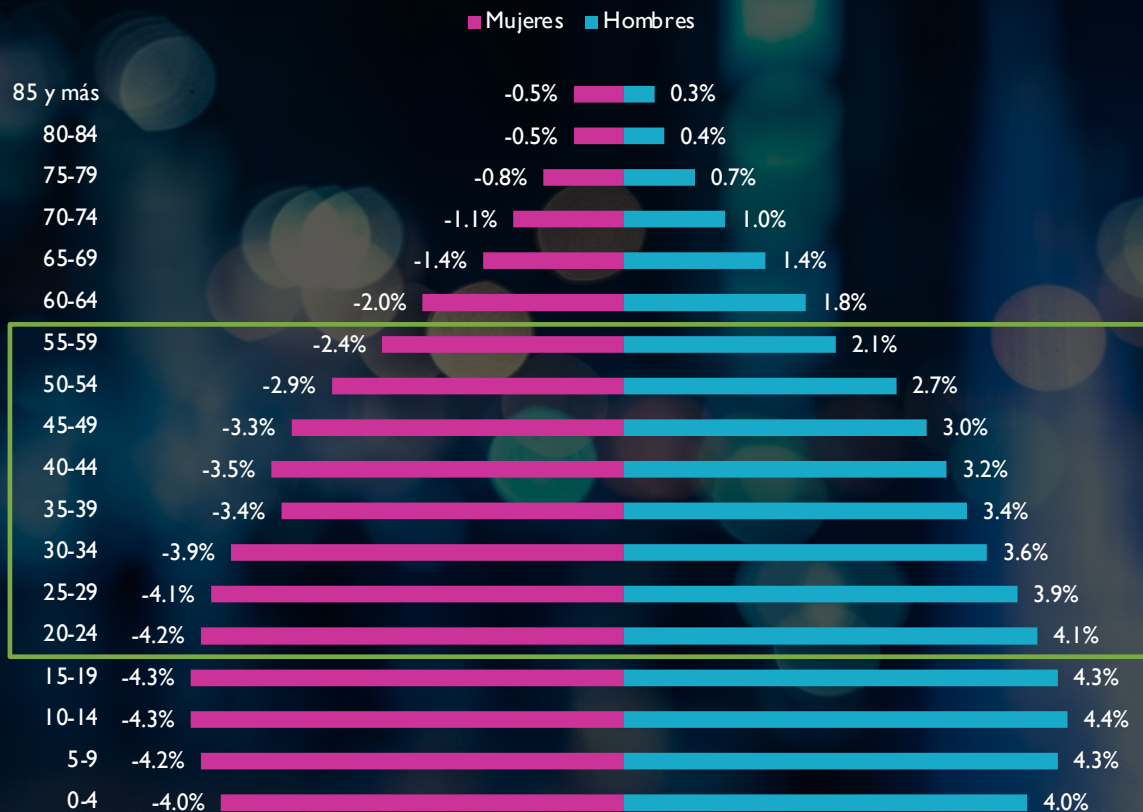


**EL GAS NATURAL ES UN 75% MAS BARATO QUE EN ASIA**

En América, el gas natural cuesta 8 dólares por millón de BTU, en Asia 14 dólares y en Europa 26 dólares.

# DEMOGRÁFICA

Población Total 126,014,024



## PIRÁMIDE DEMOGRÁFICA JOVEN

México tiene una pirámide demográfica con una gran base de gente productiva (67.7 millones), teniendo de esa base al menos 44.3% (29.9 millones) de gente joven trabajadora y en 10 años una población potencialmente trabajadora de (42.6 millones). Esto demuestra que México tiene una mejor condición demográfica que la de Europa, China o Estados Unidos, que presentan una pirámide demográfica de envejecimiento acelerado.

**NACIONES QUE RECIBIRÁN MAYORES BENEFICIOS EN 2023, POR EL NEARSHORING  
(MILLONES DE DÓLARES)**

PAÍS	TOTAL	%
<b>LAC</b>	<b>64,093.00</b>	<b>100.0%</b>
<b>México</b>	<b>35,278.20</b>	<b>55.0%</b>
Brasil	7,844.10	12.2%
Argentina	3,906.50	6.1%
Colombia	2,573.80	4.0%
Chile	1,822.90	2.8%
República Dominicana	1,580.70	2.5%
Costa Rica	1,544.80	2.4%
Perú	1,418.50	2.2%
Honduras	1,242.80	1.9%
El Salvador	1,049.90	1.6%
Ecuador	840.70	1.3%
Panamá	802.00	1.3%
Guatemala	785.70	1.2%
Nicaragua	568.50	0.9%
Uruguay	528.20	0.8%
Trinidad and Tobago	476.70	0.7%
Guyana	400.00	0.6%
Venezuela	320.90	0.5%
Haití	253.10	0.4%
Paraguay	251.30	0.4%
Bahamas	177.00	0.3%
Jamaica	138.50	0.2%
Bolivia	125.30	0.2%
Barbados	60.60	0.1%
Suriname	58.50	0.1%
Belize	43.90	0.1%

## México aventaja para lograr más ingresos por 'nearshoring': BID

México absorberá mayores ingresos de la relocalización de las cadenas de suministro, muestran cálculos del Banco Interamericano de Desarrollo (BID).

## PAÍSES CON LOS COSTOS DE FABRICACIÓN MÁS BARATOS DEL MUNDO



El ranking de los países con los costos de fabricación más baratos para 2022, de acuerdo con un estudio realizado por US News, el estudio incluye el ranking de 85 países.



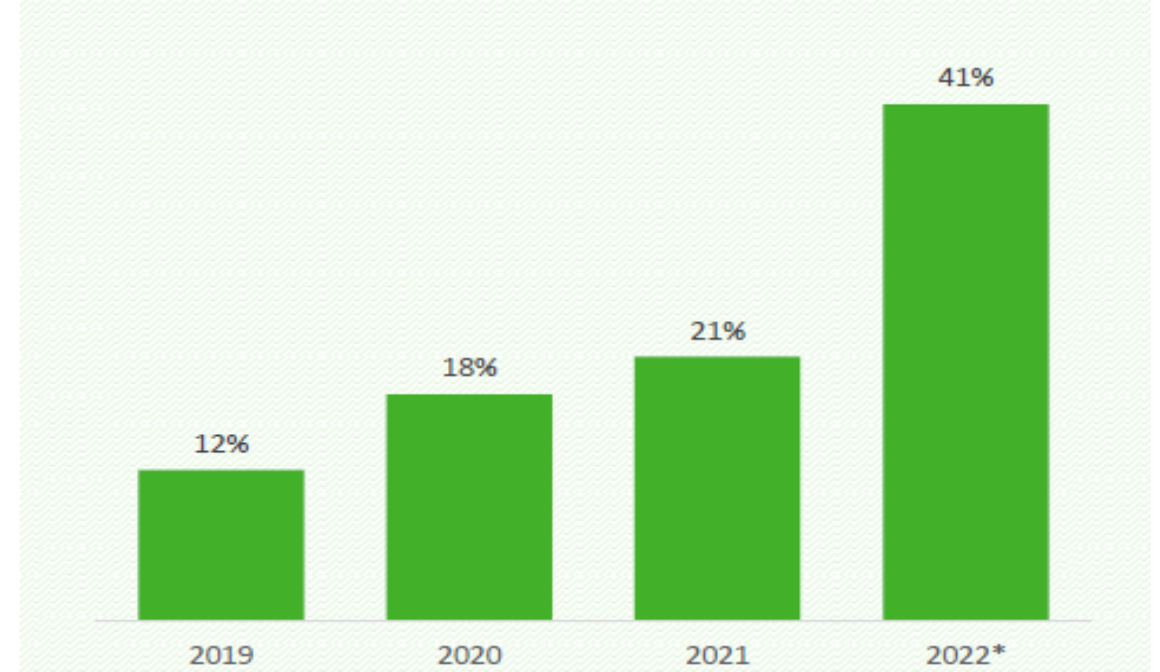
# ESPACIOS INDUSTRIALES EN MÉXICO

La ocupación de espacios de industriales esta creciendo en México a causa del nearshoring

## La ocupación por *nearshoring* está creciendo (En millones de m<sup>2</sup>)

	2019	2020	2021	2022*
Metros industriales ocupados	72.8	74.9	78.4	82.0
Nuevos metros ocupados	2.6	2.1	3.6	3.6
Nuevos metros ocupados por <i>nearshoring</i>	0.3	0.4	0.7	1.5

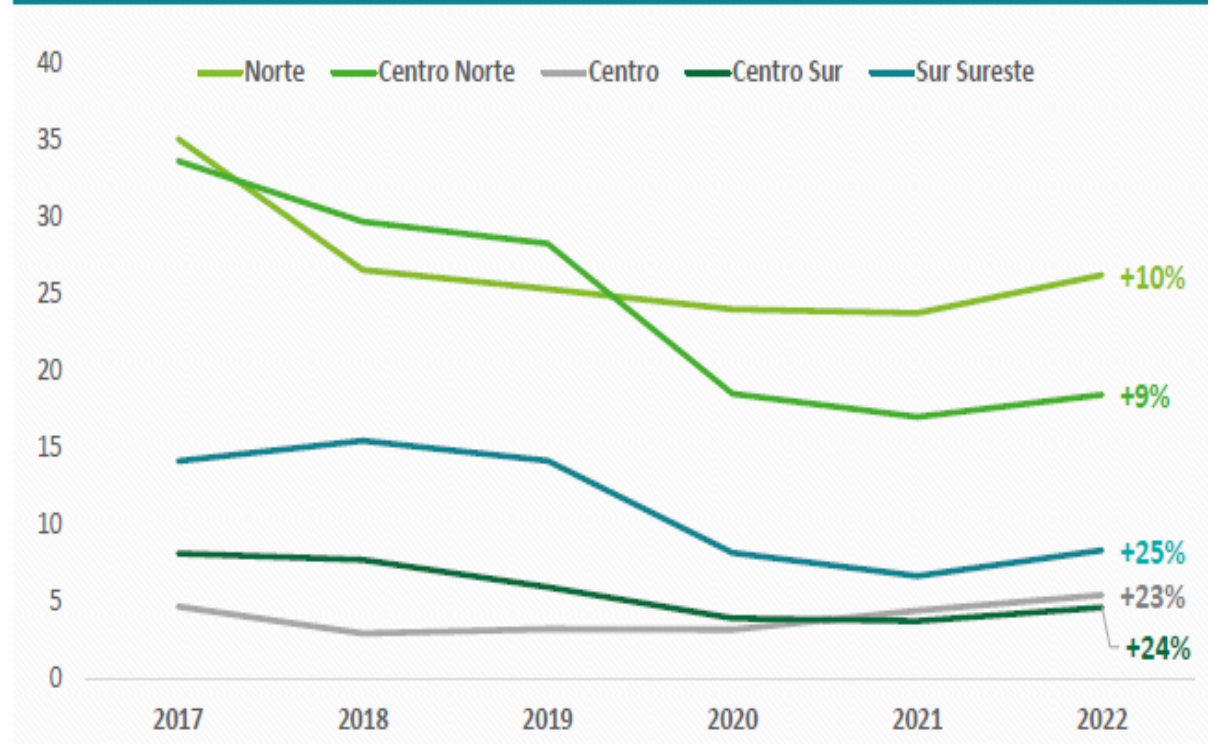
## Tasa de absorción por *nearshoring* en México (% *nearshoring* de nuevos metros)



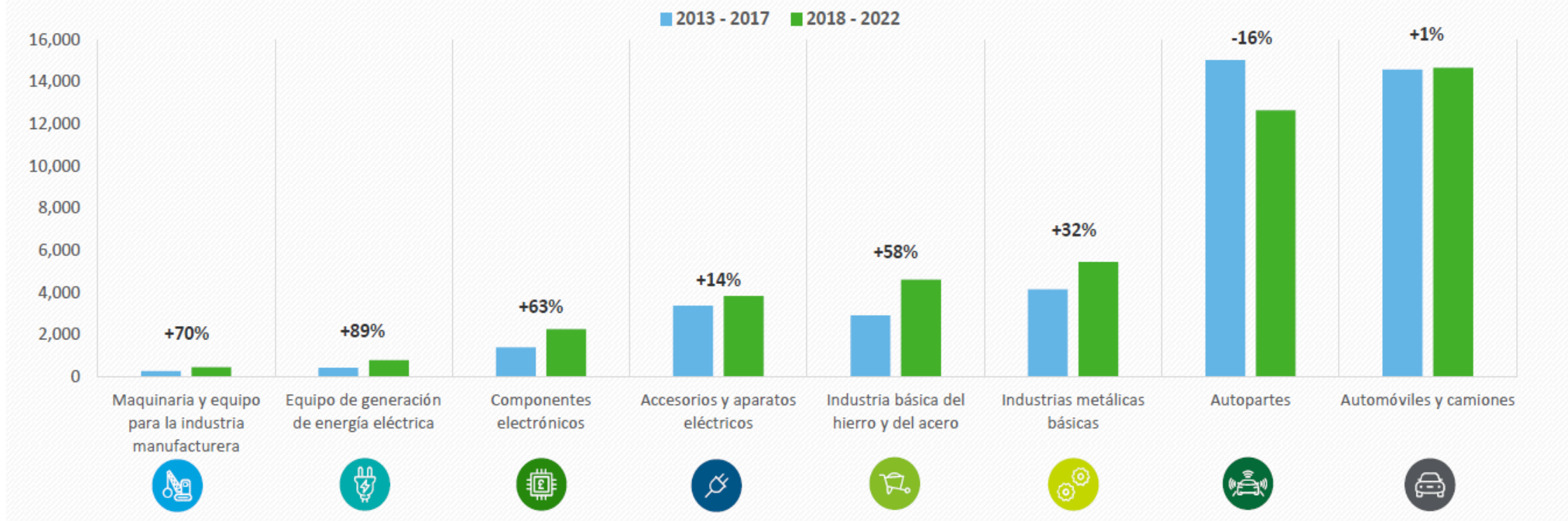
# CONSTRUCCIÓN DE ESPACIOS INDUSTRIALES EN MÉXICO

A pesar del incremento en la construcción de nuevos espacios industriales en 2022, solo la región del centro ha superado los niveles de 2017.

Construcción de edificios industriales, comerciales y de servicios  
(En miles de millones de pesos y variación % anual 2022-2021)



## IED manufacturera. Cifras acumuladas entre 2013-2017 y 2018-2022, en millones de dólares.

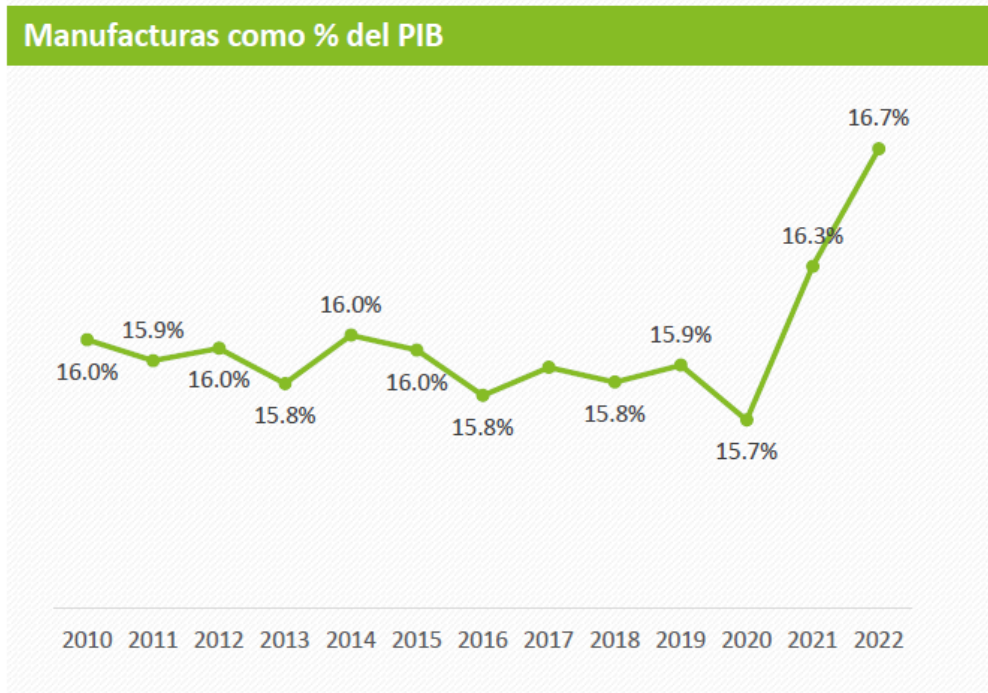


1. En el 2022, la rama 336 "fabricación de equipo de transporte" contribuyó con 34% de la IED manufacturera. 2. Debido a que son sectores mayormente integrados por componentes globales. | **Nota:** solo se incluyen los sectores que más incrementaron sus flujos entre el 2018 y 2022 y que además superan los 100 mdd, y la fabricación de autopartes por su relevancia. **Fuente:** Secretaría de Economía.

## SECTORES ATRACTIVOS EN IED EN MÉXICO

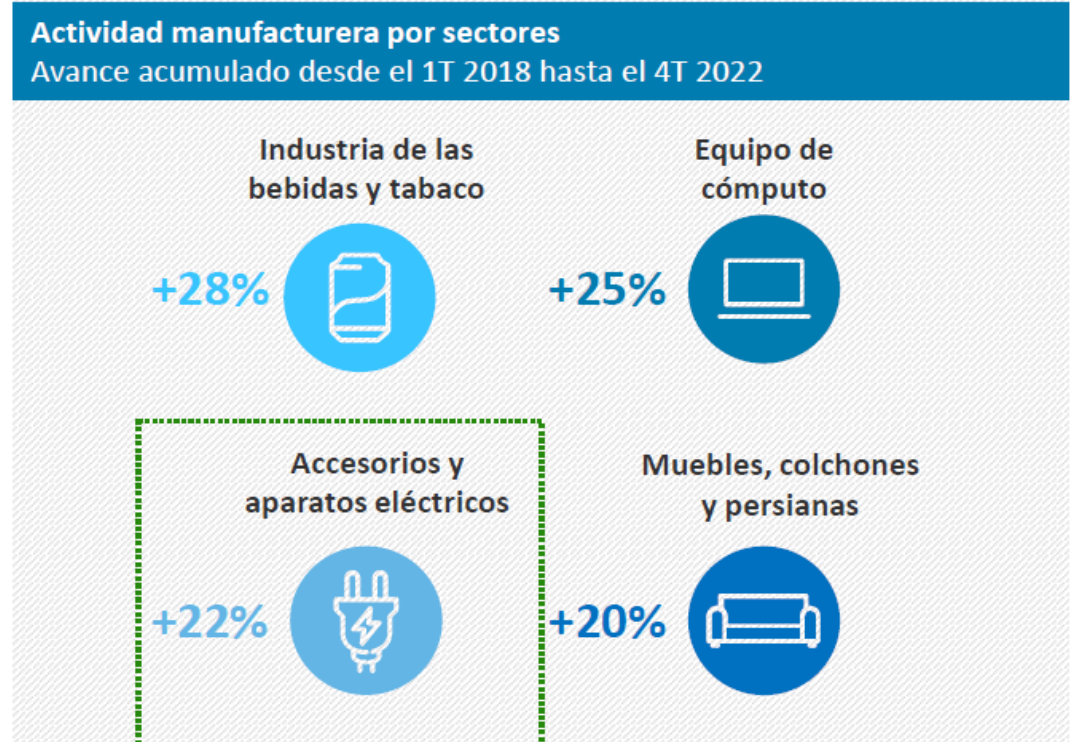
# EL BOOM MANUFACTURERO Y TURISTICO EN MÉXICO

La actividad manufacturera creció 5.2% en 2022, muy por encima del promedio de los últimos 10 años previos.

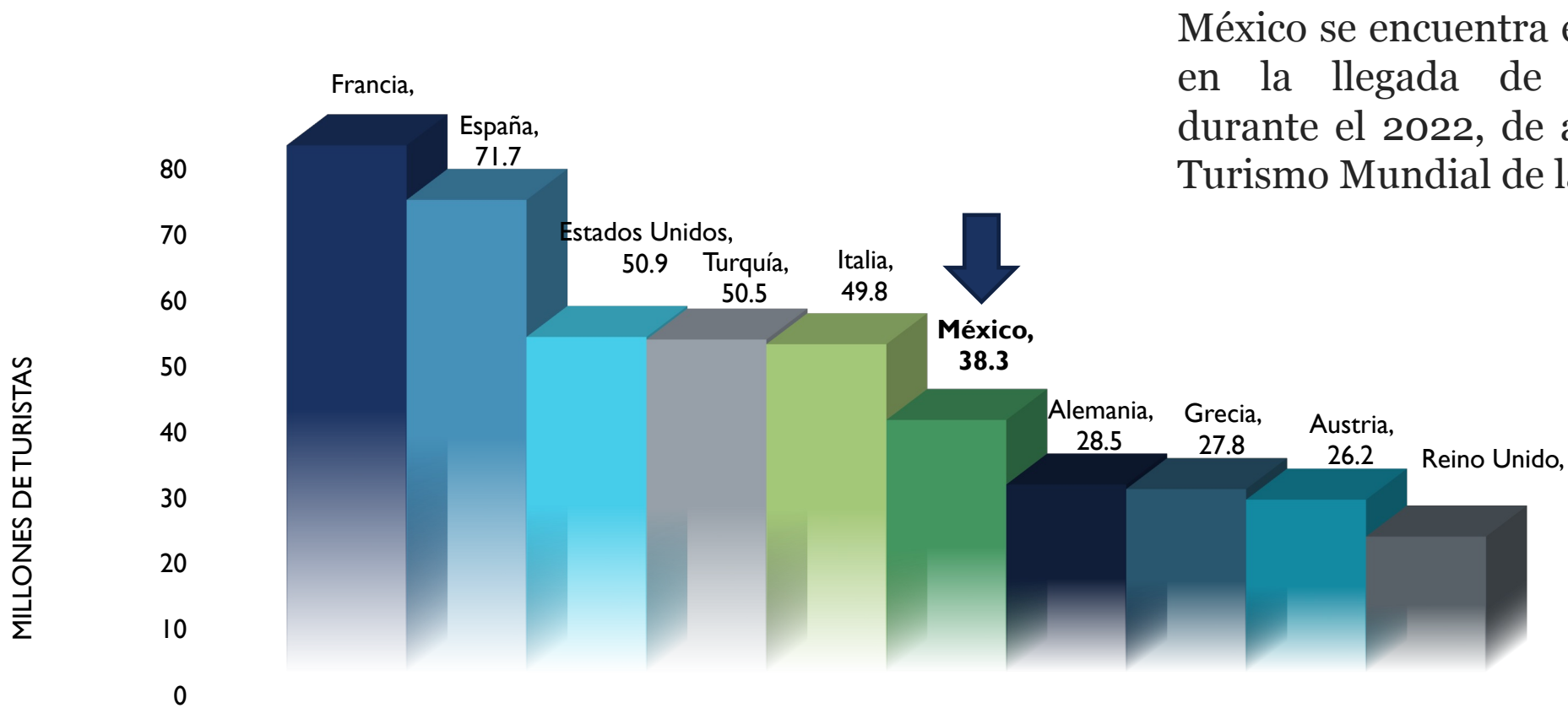


1. En primer lugar estaba la fabricación de productos derivados del petróleo, pero no se incluyeron debido a que han subido más por una cuestión coyuntural ante los elevados precios del petróleo. | Fuente: INEGI.

Las industrias manufactureras que más han sobresalido, también han sido de las que más atrajeron IED en los últimos años.



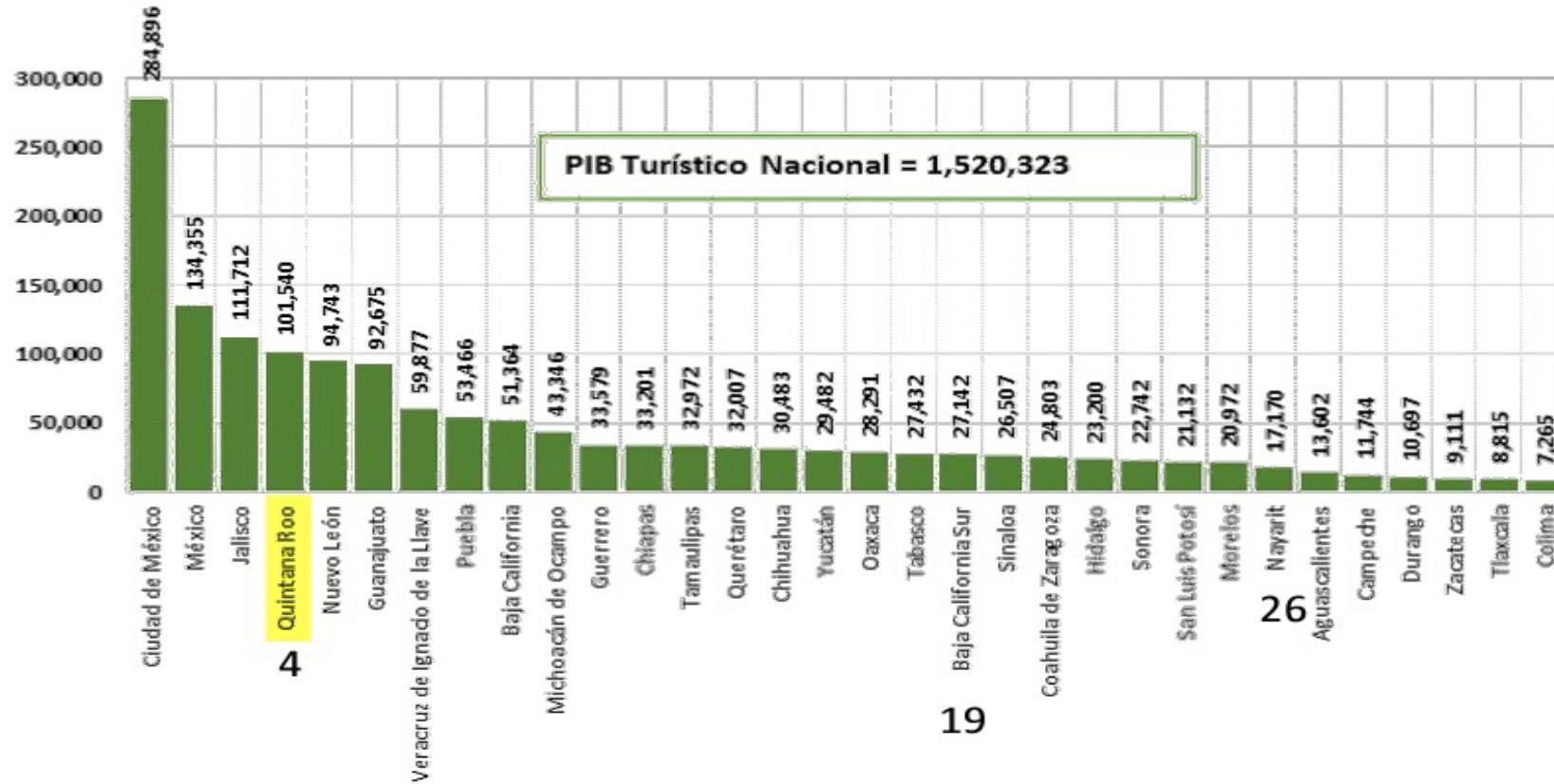
# TURISMO MUNDIAL



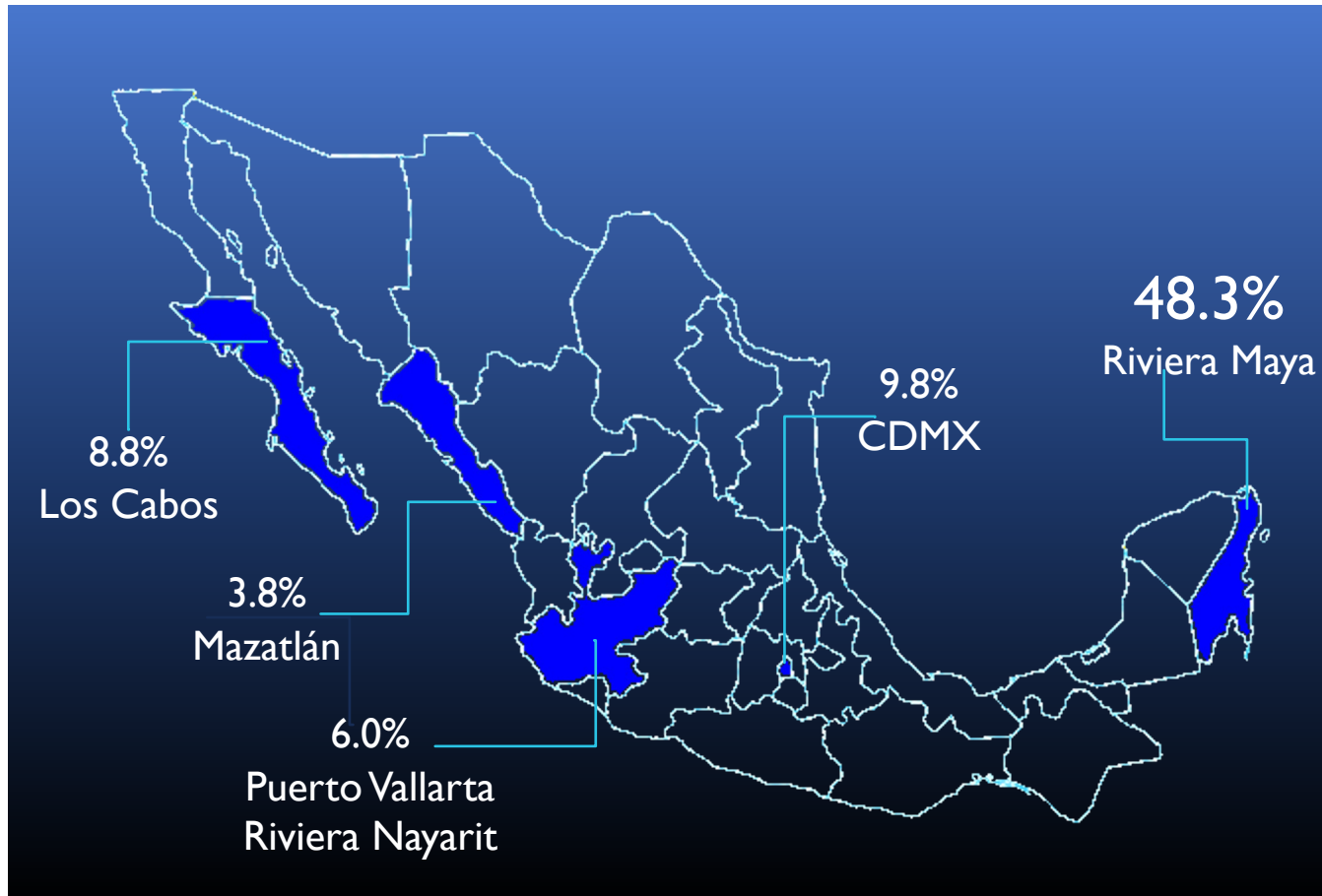
México se encuentra en el sexto lugar mundial, en la llegada de turistas internacionales durante el 2022, de acuerdo al Barómetro del Turismo Mundial de la OMT.

# PIB TURÍSTICO NACIONAL

PIB Turístico por Entidad Federativa 2019  
(Millones de pesos a precios de 2013)



# PRINCIPALES DESTINOS TURÍSTICOS



El país presenta una alta concentración de la actividad turística en solo 5 destinos: Cancún-Riviera Maya, Ciudad de México, Los Cabos, Puerto Vallarta-Riviera Nayarit y Mazatlán, los cuales participan con el 76.7% del turismo internacional.

Llegada de turistas no residentes a cuartos de hotel (participación porcentual 2018)



EL 99% DE LA REUBICACIÓN (NEARSHORING) DE CENTROS DE PRODUCCIÓN EN MÉXICO DURANTE EL 2022, FUE CAPTADO POR 13 ENTIDADES FEDERATIVAS



# REGIÓN METROPOLITANA

- CDMX
  - Estado de México
  - Puebla
  - Hidalgo
  - Tlaxcala
  - Guerrero
  - Morelos
- La región Metropolitana se situó como la mayor receptora de estos flujos durante 2022, alcanzando un monto de US\$14,323.4 millones. Ello representó un incremento de 49.7% respecto a los flujos recibidos el año anterior.
  - El sector manufacturero fue uno de los principales receptores derivado de los clústeres industriales situados en la región.
  - Concentra el 34.5% del comercio total que México realiza con EE.UU. y el 39.3% de la relación comercial con Canadá.
  - Tiene un clúster automotriz que concentra alrededor del 23.6% del total del mercado exportador en este sector.

# REGIÓN PENINSULAR

- Campeche
  - Chiapas
  - Oaxaca
  - Quintana Roo
  - Tabasco
  - Veracruz
  - Yucatán
- La región Peninsular se situó como la menor receptora de IED durante 2022, con un monto de sólo US\$1,352.4 millones.
  - Las entidades más beneficiadas por dichos flujos fueron Yucatán (US\$535.9 millones; 268.3% anual), Quintana Roo (US\$416.2 millones; +34.1% anual) y Chiapas (US\$186.8 millones; +7.5% anual).
  - La captación de recursos derivado del nearshoring: Se concentran en 3 sectores: (1) Energético (US\$301.2 millones); (2) Construcción (US\$301 millones); y (3) Transporte, correos y almacenamiento (US\$152.7 millones).
  - La región peninsular concentra el 0.4% del comercio total que realiza México con EE.UU. y el 0.5% de la relación comercial con Canadá.
  - A nivel sectorial, los principales productos exportados beneficiados por el nearshoring están relacionados con materiales textiles y la producción manufacturera asociada a esta industria.

# REGIÓN CENTRO

- Guanajuato
  - Querétaro
  - Aguascalientes
  - San Luis Potosí
  - Zacatecas
- La región Centro se situó como la quinta mayor receptora de flujos por IED durante 2022, con un monto de US\$3,296.3 millones.
  - Entidades como Guanajuato, Aguascalientes y San Luis Potosí recibieron flujos significativos hacia el sector manufacturero automotriz.
  - La región captó flujos de inversión relacionados con el nearshoring, como en Transporte, Correos y Almacenamiento (US\$443.2 millones) y Construcción (US\$129.5 millones).
  - Concentra el 7.6% del comercio total de México con EE.UU. y el 27.7% de la relación comercial con Canadá.
  - En 2022, las exportaciones de la región a EE.UU. subieron 43.3% en a/a, mientras que las exportaciones a Canadá crecieron 40.9% .

# REGIÓN NORTE

- Nuevo Leon
- Tamaulipas
- Coahuila
- Durango

- En términos de IED, la región se situó como la segunda mayor receptora durante 2022, alcanzando un monto de US\$6,737.7 millones. Un incremento de 11.1% respecto a los flujos recibidos el año anterior.
- El sector manufacturero fue uno de los principales receptores (US\$4,899.1) derivado de los clústeres industriales situados en la región.
- La región se distingue por sus clústeres automotrices y por su alta especialización en la elaboración de bienes manufactureros con un alto componente tecnológico.
- Concentra el 22.8% del comercio total que realiza México con EE.UU. y el 16.3% de la relación con Canadá.
- En 2022, las exportaciones hacia a EE.UU. registraron un incremento de 20.8%, mientras que los envíos a Canadá crecieron 14.4%
- El 66.3% de las exportaciones de región hacia EE.UU. están concentradas en materiales de transporte y aparatos mecánicos, así como sus componentes y material eléctrico.

# REGIÓN NOROESTE

- Esta región se situó como la tercera mayor receptora de IED durante 2022, en US\$5,747.2 millones.
- El sector manufacturero fue uno de los principales receptores (US\$2,505.9), impulsado por los clústeres industriales situados en la región.
- Baja California
- Baja California Sur
- Chihuahua
- Sinaloa
- Sonora
- En esta región se concentra el 28% del comercio total que realiza México con EE.UU. y el 9.7% de la relación comercial con Canadá.
- En 2022, las exportaciones de estos estados hacia EE.UU. subieron 21.5%, mientras que hacia Canadá registraron un avance de 18.8%. Con ello, se sitúa como la segunda de mayor relevancia comercial con América del Norte.
- A nivel sectorial, 71.8% de las exportaciones se dirigen hacia EE.UU., con una alta participación de aparatos electromecánicos y sus componentes, así como instrumentos y aparatos médicos.

# REGIÓN OCCIDENTE

- Colima
  - Jalisco
  - Michoacán
  - Nayarit
- La región Occidente fue la cuarta mayor receptora de inversión extranjera durante 2022, alcanzando un monto de US\$3,609.5 millones. Ello representó un avance de 3.7% respecto a los flujos recibidos en 2021.
  - El sector manufacturero fue uno de los principales receptores de IED (US\$2,505.9) debido a los clústeres tecnológicos en entidades como Jalisco.
  - La región se distingue por el clúster automotriz y energético.
  - La región Occidente representa el 6.6% del comercio total que realiza México con EE.UU. y el 6.5% con Canadá.
  - En 2022, las exportaciones de dicha región a EE.UU. crecieron 18.3% en términos anuales, mientras que las exportaciones a Canadá crecieron 6%.
  - A nivel sectorial, el 60.9% de las exportaciones hacia EE.UU. están concentradas en aparatos mecánicos y sus componentes, además de productos vegetales.

Empresa	Monto (mdd)	País de origen	Sector	Fase	Estado
Kurabe	35	Japón	Automotriz	Construcción	Aguascalientes
Capgemini	ND	Francia	TI	Anunciado	Aguascalientes
Xinquan Mexico	30	China	Automotriz	Operación	Aguascalientes
Eson Multiwin	ND	Taiwán	Plásticos	Anunciado	Baja California
BEO Vizion Technology	ND	China	Aparatos eléctricos	Operación	Baja California
Wistron	40	Taiwán	Electrónicos	Construcción	Chihuahua
ZF Electronic System	ND	Alemania	Automotriz	Anunciado	Chihuahua
BRp	165	Canadá	Transporte	Anunciado	Chihuahua
Pegraton	200	Taiwán	Electrónicos	Construcción	Chihuahua
Whirlpool	113	EE.UU.	Electrodomésticos	Anunciado	Coahuila
FYMSA	4	Japón	Componentes de aluminio	Operación	Coahuila
Yinlun	38	China	Automotriz	Anunciado	Coahuila
NYX plastics	25	EE.UU.	Autopartes eléctricas	Operación	Coahuila
BTL	48	China	Automotriz	Construcción	Coahuila
Longda Plastics	10	China	Plásticos	Anunciado	Coahuila
Citic Dicastal	550	China	Autopartes	Construcción	Coahuila
CVG	57	EE.UU.	Automotriz	Anunciado	Coahuila
SkyJack	80	Canadá	Maquinaria	Operación	Coahuila
Proma	7.3	Italia	Automotriz	Anunciado	Guanajuato
Le Bélier	100	Francia	Automotriz	Operación	Guanajuato
ZKW	102	Austria	Automotriz	Anunciado	Guanajuato
Pirelli	114	Italia	Automotriz	Construcción	Guanajuato
ITT Motion	40	Italia	Automotriz	Anunciado	Guanajuato
Denso	10	Japón	Automotriz	Anunciado	Guanajuato
Waldaschaff Automotive	20	Alemania	Autopartes	Construcción	Guanajuato

**53 EMPRESAS**  
**QUE HAN ANUNCIADO**  
**INVERSIONES EN MÉXICO**  
**ESPECÍFICAMENTE ATRAÍDAS**  
**POR EL NEARSHORING**  
**(DESDE ENERO DE 2021 AL**  
**CIERRE DE 2022)**

Empresa	Monto (mdd)	País de origen	Sector	Fase	Estado
Bosh	225	Alemania	Automotriz	Anunciado	Guanajuato
Zoltek	130	EE.UU.	Fibra de carbono	Construcción	Jalisco
Molex	130	EE.UU.	Automotriz	Construcción	Jalisco
Unilever	247	R. U.	Consumo	Anunciado	México
Nidec	715	Japón	Autopartes eléctricas	Anunciado	ND
Hisense	260	China	Electrodomésticos	Construcción	Nuevo León
Man Wah	300	Hong Kong	Muebles	Construcción	Nuevo León
Kuka Home	200	China	Muebles	Operación	Nuevo León
Sunon	50	China	Muebles	Construcción	Nuevo León
zoy Living	ND	China	Muebles	Operación	Nuevo León
Hengli	ND	China	Metalmecánica	Anunciado	Nuevo León
Lizhong	ND	China	Automotriz	Anunciado	Nuevo León
Lenovo	20	China	Equipo de cómputo	Operación	Nuevo León
Kawasaki	265	Japón	Automotriz	construcción	Nuevo León
But Constructions Machinery	20	China	Construcción	Construcción	Nuevo León
American Woodmark	45	EE.UU.	Muebles	Construcción	Nuevo León
Olin Plastics	10	China	Electrodomésticos	Anunciado	Nuevo León
Mattel	47	EE.UU.	Juguetes	Operación	Nuevo León
ZF Group	300	Alemania	Automotriz	Construcción	Nuevo León
Daye Garden	120	China	Eléctrica	Anunciado	Nuevo León
Lingong	140	China	Eléctrica	Construcción	Nuevo León
Siemens	53	Alemania	Eléctrica	Construcción	Nuevo León
Lakeland	5	EE.UU.	Ropa	Construcción	Nuevo León
LGMG	140	China	Construcción	Construcción	Nuevo León
Quanta Computer	130	Taiwán	Electrónicos	Construcción	Nuevo León
Daikin	300	Japón	Aparatos eléctricos	Construcción	SLP
BMW	865	Alemania	Automotriz	Anunciado	SLP
Woodgenix	15	China	Muebles	Construcción	Yucatán

**EMPRESAS QUE HAN ANUNCIADO INVERSIONES EN MÉXICO ESPECÍFICAMENTE ATRAÍDAS POR EL NEARSHORING (DESDE ENERO DE 2021 AL CIERRE DE 2022)**



# EJEMPLO

PROYECTO DE INVERSIÓN DE 83.3 MDD PARA INVERTIR EN  
LA RIVIERA MAYA EDIFICIOS INTELIGENTES,  
AUTOSUSTENTABLES

GRACIAS

- Juan Carlos Sierra
- President of the National Chamber of Consulting Companies (CNEC)
- Confederation of Industrial Chambers of the United Mexican States (CONCAMIN)

✉ [dgeneral@financieraemprendedores.com](mailto:dgeneral@financieraemprendedores.com)

☎ 55 5144 8995